

Товарищество собственников недвижимости «ЖК Петровский»

Пос. Мечниково, 27

15.03.2018

ПРОТОКОЛ № 2

заседания Правления ТСН

Присутствовали:

Кожина Н.В. – председатель Правления,

члены Правления: Антипова О.А., Игнатенко С.В., Лапицкий А.А., Петросян М.Р., Сухарев А.А., Тюлин Р.Г.

Приглашены:

собственники помещений: Иванов Д.А., Раков Д.А.
управляющий ТСН - Белолипецкий С.А.

Секретарем заседания выбрана: Антипова О.А.

Слушали:

1. О начале проведения сборов обязательных платежей Товариществом.
2. О проведении общего собрания собственников многоквартирного дома.
3. О повестке дня собрания.
4. О подведении итогов голосования собрания.
5. О смете затрат на содержание общего имущества.

Приняты решения:

1. В связи с необходимостью нормального функционирования Дома поручить управляющему проводить сборы обязательных платежей начиная с 1 февраля с.г. Вынести вопрос о правомочности сборов товариществом с февраля с.г. на решение общего собрания собственников. Единогласно.
2. Провести внеочередное общее собрание собственников многоквартирного дома в очно-заочной форме в период с 25 марта по 1 апреля с.г. Разместить сообщения о проведении собрания в подъездах Дома (на информационных досках), в помещении паркинга и цокольного этажа не позднее 15.03.2018. Инициаторами собрания считать присутствующих членов Правления. Единогласно.
3. Утвердить прилагающуюся повестку дня общего собрания собственников. Единогласно.
4. Инициаторам собрания (счетной комиссии) провести подсчет голосов и составить акт подсчета голосов общего собрания и протокол общего собрания не позднее 05.04.2018. Довести решения собрания до сведения собственников в установленном законом порядке. Единогласно.
5. Утвердить прилагающуюся смету затрат на содержание общего имущества, вынести на решение общего собрания размер неизменяемой части обязательных платежей за содержание общего имущества для разных видов помещений, исходя из утвержденной сметы. Единогласно.

Приложения:

1. Повестка дня общего собрания собственников многоквартирного дома.
2. Смета затрат на содержание общего имущества (на 3 листах).

Председатель Правления:

Кожина Н.В.

Секретарь заседания:

Антипова О.А.

Товарищество собственников недвижимости

«ЖК Петровский»

Пос. Мечниково, 27

15.03.2018

Приложение № 1 к Протоколу заседания Правления № 2

Повестка дня

внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома,
расположенного по адресу:

Московская область, городской округ Красногорск, поселок Мечниково дом 27 (далее – МКД),
проводимого в форме очно-заочного голосования. в период с 25.03.2018 по 01.04.2018.

1. Разработать и утвердить форму платежного документа для внесения платы за содержание помещений/машино-мест и за коммунальные услуги решением Правления товарищества собственников недвижимости «ЖК Петровский» (далее - ТСН).
2. Распределять объем коммунальных услуг, предоставленных на общедомовые нужды, определенных исходя из показаний общедомового прибора учета, между всеми помещениями и машино-местами пропорционально размеру общей площади каждого помещения (машино-места), в том числе в случае превышения нормативов потребления коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества МКД.
3. Определить размер неизменяемой части обязательных платежей за содержание общего имущества для жилых помещений (квартиры) с 01.03.2018 в размере 35 р/кв.м. Платежи за содержание лифтов, вывоза мусора, коммунальные ресурсы на общедомовые нужды начислять отдельно, по фактическим затратам в текущем месяце.
4. Определить размер неизменяемой части обязательных платежей за содержание общего имущества для нежилых помещений (офисы, хозяйственные помещения) с 01.03.2018 в размере 30 р/кв.м. Платежи за содержание лифтов, вывоза мусора, коммунальные ресурсы на общедомовые нужды начислять отдельно, по фактическим затратам в текущем месяце.
5. Определить размер неизменяемой части обязательных платежей за содержание общего имущества для жилых помещений (квартиры) с 01.03.2018 в размере 30 р/кв.м. Платежи за содержание лифтов, вывоза мусора, коммунальные ресурсы на общедомовые нужды начислять отдельно, по фактическим затратам в текущем месяце.
6. Утвердить положение о Резервном фонде многоквартирного дома. Направлять в Резервный фонд ежемесячные целевые взносы собственников помещений, а также денежные средства, сэкономленные при расчетах за коммунальные услуги, при проведении текущих ремонтов общего имущества МКД.
7. Утвердить размер ежемесячного целевого взноса в Резервный фонд МКД, пропорционально общей площади помещения (машино-места) – 1 р/кв.м
8. Поручить Правлению ТСН утвердить порядок использования общего имущества МКД, (в т.ч. размещение рекламы на фасаде здания). Поручить Правлению ТСН заключение договоров на использование ОИ МКД.
9. Поручить ТСН произвести все надлежащие сборы обязательных платежей за жилищные и коммунальные услуги с собственников, начиная с февраля 2018 года, и обеспечить целевое расходование собранных средств.
10. Разрешить использовать при проведении общих собраний собственников в заочной форме и при голосовании на таких собраниях зарегистрированные собственниками адреса персональных электронных почт и других средств сети Интернет – по заявлению собственника.
11. Поручить Правлению ТСН выполнять функции администратора общего собрания при голосовании собственников с использованием средств сети Интернет.
12. Поручить ТСН организовать сбор единовременного целевого взноса на ремонт лифтов в размере пропорциональном общей площади помещения (машино-места) собственника – 25 р/кв.м.

13. Поручить ТСН подготовить документы для приватизации придомового земельного участка кадастровый номер 50:11:0050301:261.

14. Расширить состав Правления ТСН собственниками:

14.1. Иванов Д.А., кв. 80., м-место № 44.

14.2. Раков Д.А., кв.64.

14.3. Чернолев А.И., н/ж пом. № 45.

14.4. Цуркан М.И. н/ж пом. № 34.

14.5. Хлюпецка Т.И. кв. 191.


15. Выбрать способ формирования фонда капитального ремонта ОИ МКД - на специальном счете.

16. Установить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт равным минимальному размеру взноса на капитальный ремонт, установленному правительством Московской области.

17. Выбрать ТСН в качестве владельца специального счета.

18. Выбрать ПАО «Сбербанк России» в качестве кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет.

Председатель Правления:



Кожина Н.В.

Секретарь заседания:



Антипова О.А.